

"Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы"
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан
облысы бойынша филиалының Жетісай аудандық тіркеу
және жер кадастры бөлімі



Отдел Жетысайского района по регистрации и
земельному кадастру филиала некоммерческого
акционерного общества «Государственная
корпорация «Правительство для граждан» по
Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
2. Ауданы	Жетісай ауд.
Район	р-н Жетысайский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Жетісай қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Жетысай
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	Амангелді көш., 69 құр
Адрес	ул. Амангелди, ст-е 69
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:303:001:512/A
Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	07-14084
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	бала бақша(А)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад(А)
Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі	A	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
Қабат саны	1	9. Пәтер саны	0
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	157.9	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	7
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	663.0	11. Қабырға материалы	саман
Объем здания		Материал стен	саман
5. Жалпы алаңы	135.5	12. Салынған жылы	2005
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	20
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002242578744

Паспорт
Паспорт составлен

29.05.2023

ж. жасалған
г.

Басшы _____ Дильдабаев Б.М.
Руководитель (қолы / подпись)



Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының-Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жетісай ауданының бөлімі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ №07-14084

Кадастрлық

19:303:001:512

Кадастровый

Облысы

Түркістан облысы

Область

Қала, ауд

Жетісай ауданы

Город, район

Мекен жайы

Жетісай қ.

Адрес

Амангелди көшесі № 69

«29» 05 2023ж.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(кеппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости

(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
2. Ауданы	Жетісай ауд.
Район	р-н Жетысайский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Жетісай қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Жетысай
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	Амангелді көш., 69 құр
Адрес	ул. Амангелди, ст-е 69
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:303:001:512/A
Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	07-14084
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	бала бақша(А)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад(А)
Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі	A	8 Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
Қабат саны	1	9 Пәтер саны	0
Число этажей		Число квартир	
3 Құрылыс ауданы	157.9	10 Үй-жайлар, бөлмелер саны	7
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4 Ғимараттың ауқымы	663.0	11 Қабырға материалы	саман
Объем здания		Материал стен	саман
5 Жалпы алаңы	135.5	12 Салынған жылы	2005
Общая площадь		Год постройки	
6 Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13 Табиғи тозу	20
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7 Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002242578744

Паспорт
Паспорт составлен

29.05.2023

ж. жасалған
г.

Басшы _____ Дильдабаев Б.М.
Руководитель (қолы / подпись)



НЕПІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2		3	4	5	6	
А - детский сад							
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее	20		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		саман саман	Жақсы Хорошее	20		
	б) ара қабырға перегородки		саман саман	Жақсы Хорошее	20		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное қабатаралық междуэтажное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	20		
4	шатыр кровля		шифер шифер	Жақсы Хорошее	20		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа келесі қабаттардың последующих этажей	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	20		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	20		
		есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	20		
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ақтау штукатурка побелка	Жақсы Хорошее	10		
		сыртқы наружные	сырлау ақтау штукатурка побелка	Жақсы Хорошее	20		
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод						
10	Канализация / Канализация						
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	20		
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
17		жеке жылу қондырғылған от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее	20	
		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе қатты отынмен на твердом топливе				
18							
19							
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						
Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізімісі / Перечень документов, прилагаемых к паспорту							

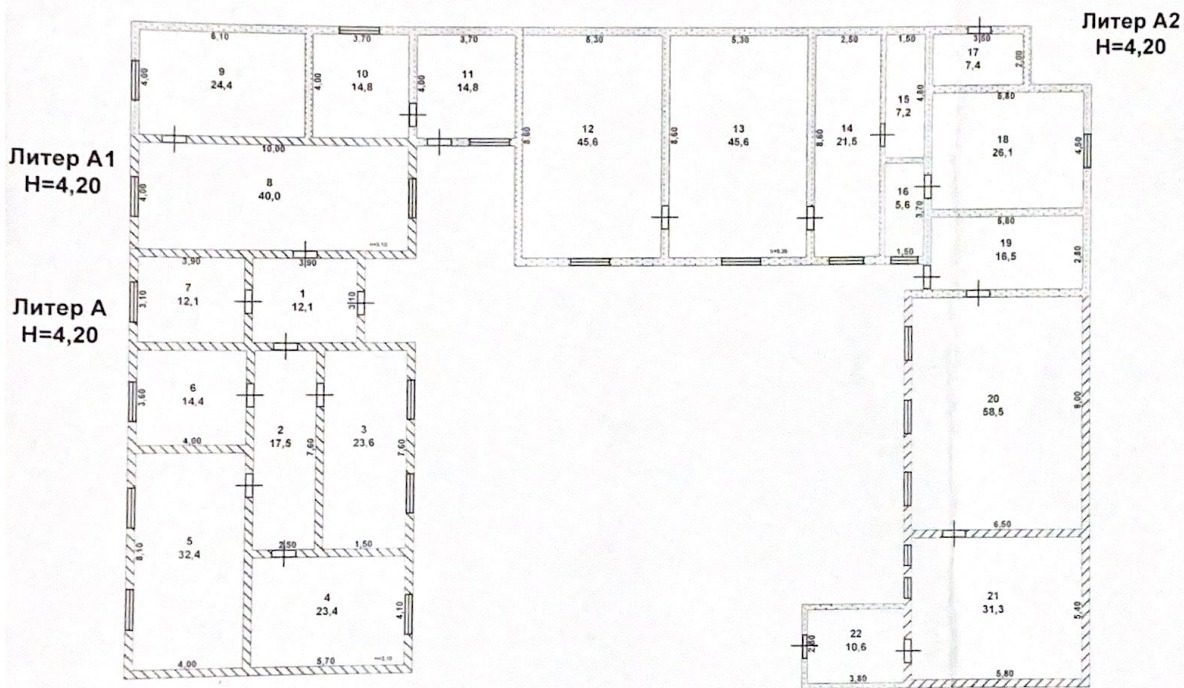
Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

1	Қабаттық жоспарлар Позтажные планы	1
2	Қабаттық жоспарларға экспликация Экспликация к позтажным планам	1
3	Ерекше белгілері Особые отметки	

2005 года постройки



Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жетісай ауданының бөлімі			
Мекен жай		Жетісай к. Амангелді № 69	07-14084
Жер жоспары			Масштаб 1:200
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	
29.05	маман	Бейсенбаева С. Л.	
2023ж			
	тексерген	Дильдабаев Б. М.	



Жер кадастры және Жылжымайтын мүлік бойынша Жетисай ауданының болімі			
	МЕКЕНЖАД	Жетисай к. Амангелди кош № 69	
	Курылыс жоспары		07-14084
			Масштаб 1:100
Күні		Аты, төгі, өкесінің аты	Қолы
29.05	Орындалуы мамын	Бейсенбаева С. Л.	
2023ж	тексерген	Дильдабаев Б. М.	

ЖЫПЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ

Жазылған күні		Жоспар бойынша типтер		Қабатты		Үй-жайлардың бөлмелердің белгілерінің нөмірі		Үй-жайлардың, пәтерлердің белгілерінің нөмірі		Үй-жайлардың, пәтерлердің белгілерінің мақсаты		Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м.) оның ішінде																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
А	1	1	кіріс бөлме		12,1																							
		2	дәліз		17,5																							
		3	жатын бөлме		23,6																							
		4	кабинет		23,4																							
		5	ойын бөлмесі		32,4																							
		6	мод.кабинет		14,4																							
		7	әжеғхана		12,1																							
А1	1	8	Барлығы		135,5																							
			ойын бөлмесі		40,0																							
А2	1		Барлығы		40,0																							
		9	жатын бөлме		24,4																							
		10	кабинет		14,8																							
		11	кабинет		14,8																							
		12	жатын бөлме		45,6																							
		13	ойын бөлмесі		45,6																							
		14	қабылдау бөлме		21,5																							
		15	әжеғхана		7,2																							
		16	дәліз		5,6																							
		17	қойма		7,4																							
		18	ас бөлме		26,1																							
		19	кіріс бөлме		16,5																							
		20	ойын бөлмесі		58,5																							
		21	жатын бөлме		35,1																							
		22	әжеғхана		10,6																							
			Барлығы		333,7																							

Орындаған маман Бейсенбаева С

(Т.А.Ә. қолы)

« 29 » мамыр 2023 ж.

Бөлім бастығы Дильдабаев Б.М.

(Т.А.Ә. қолы)



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости

(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
2. Ауданы	Жетісай ауд.
Район	р-н Жетысайский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Жетісай қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Жетысай
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	Амангелді көш., 69 құр
Адрес	ул. Амангелди, ст-е 69
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:303:001:0512/A1
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	07-14084
8. Мақсат арнауы(жоспар бойынша литер)	жалғай салу(A1)
Целевое назначение (литер по плану)	пристройка(A1)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	A1	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	0
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
Қабат саны	1	9. Пәтер саны	0
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	50.1	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	1
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	210.0	11. Қабырға материалы	саман
Объем здания		Материал стен	саман
5. Жалпы алаңы	40	12. Салынған жылы	2012
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т б алаңы	-	13. Табиғи тозу	10
Площадь балкона, лоджии ж б		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002242578744

Паспорт
Паспорт составлен

29.05.2023

ж жасалған
г

Басшы Дильдабаев Б.М.
Руководитель (қолы / подпись)



НЕПЗГ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2		3	4	5	6	
A1 - пристройка							
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее	10		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		саман саман	Жақсы Хорошее	10		
	б) ара қабырға перегородки		саман саман	Жақсы Хорошее	10		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное					
		қабатаралық междуэтажное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	10		
4	шатыр кровля		шифер шифер	Жақсы Хорошее	10		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	10		
		келесі қабаттардың последующих этажей					
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	5		
		есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	5		
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау, ақтау штукатурка побелка	Жақсы Хорошее	5		
		сыртқы наружные	сырлау, ақтау штукатурка побелка	Жақсы Хорошее	10		
8	Ыстық су мен қамтамасандырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод						
10	Канализация / Канализация						
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	10		
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
17		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	10	
			қатты отынмен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
			қатты отынмен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

1	Қабаттық жоспарлар	1
	Позатажные планы	
2	Қабаттық жоспарларға экспликация	
	Экспликация к поэтажным планам	1
3	Ерекше белгілері	
	Особые отметки	
2012 года постройки		



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
2. Ауданы	Жетісай ауд.
Район	р-н Жетысайский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Жетісай қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Жетысай
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	Амангелді көш., 69 құр
Адрес	ул. Амангелди, ст-е 69
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:303:001:512/A2
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	07-14084
8. Мақсат арнауы(жоспар бойынша литер)	жалғай салу(A2)
Целевое назначение (литер по плану)	пристройка(A2)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	A2	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	0
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	0
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	467.2	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	14
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	1962.0	11. Қабырға материалы	күйінді блоктар шлакоблоки
Объем здания		Материал стен	
5. Жалпы алаңы	333.7	12. Салынған жылы	2023
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	0
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002242578744

Паспорт
Паспорт составлен

29.05.2023

ж жасалған
г.

Басшы

Дильдабаев Б.М.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, арленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2		3	4	5	6	
A2 - пристройка							
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее			
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее			
	б) ара қабырға перегородки		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее			
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное қабатаралық междуэтажное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее			
4	шатыр кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее			
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Жақсы Хорошее			
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна есіктер двери	пластик пластик	Жақсы Хорошее			
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние сыртқы наружные	оштукатурено, побелено оштукатурено, побелено сырлау, ақтау штукатурка, побелка	Жақсы Хорошее Жақсы Хорошее			
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод						
10	Канализация / Канализация						
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее			
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
17		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее		
			қатты отынмен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
қатты отынмен на твердом топливе							
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов прилагаемых к техническому паспорту

- | | | |
|---|----------------------------------|---------------------|
| 1 | Қабаттық жоспарлар | 1 |
| | Позтажные планы | |
| 2 | Қабаттық жоспарларға экспликация | 1 |
| | Экспликация к поэтажным планам | |
| 3 | Ерекше белгілері | |
| | Особые отметки | 2023 года постройки |

